

WA	II
GRZ 0,35	GFZ 0,6
0	

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- 3.1. Baugrenze
- 3.2. Offene Bauweise
4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- 4.1. Straßenverkehrsflächen
5. Sonstige Planzeichen
- 5.1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 5.2. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

Zeichenerklärung der katasteramtlichen Darstellung

	Grundstücksgrenze	Fl. 5	Bezeichnung der Flurnummer
	Flurgrenze	$\frac{70}{1}$	Flurstücksnummer
	vorhandene Bebauung	400..	Vermessungspunkt

Planunterlagen
Die Grenzen und Bezeichnungen für die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegenden Flurstücke basieren auf den Daten des amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystems (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

Aufstellungsbeschluss
Nach § 2 Abs. 1 BauGB wurde der Aufstellungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung am 10.10.2017 gefasst.
Bürgermeister/-in

Offenlegung
Der Entwurf wurde nach § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung erfolgte am
Bürgermeister/-in

Satzungsbeschluss
Die Beschlussfassung gemäß § 10 BauGB erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am
Bürgermeister/-in

Der Bebauungsplan tritt mit Bekanntmachung vom in Kraft.
Bürgermeister/-in

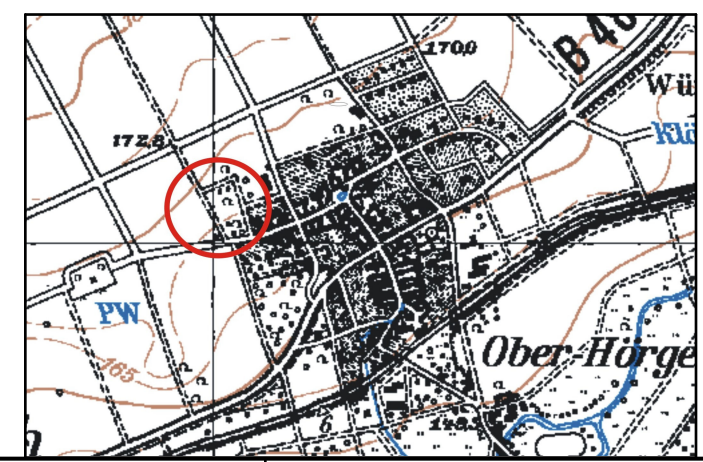
Zeichenerklärung
gem. Planzeichenverordnung (PlanZVO)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Bauutzungsverordnung - BauNVO -)
- 1.1 Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO) WA

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 2.1. Geschossflächenzahl (GFZ)
GFZ mit Dezimalzahl, als Höchstmaß z.B. GFZ 0,6
- 2.2. Grundflächenzahl (GRZ)
GRZ mit Dezimalzahl, als Höchstmaß z.B. GRZ 0,35
- 2.3. Zahl der Vollgeschosse
römische Ziffer, als Höchstmaß z.B. II

Übersichtskarte (ohne Maßstab)



BAULEITPLANUNG DER STADT MÜNZENBERG
MAGISTRAT DER STADT MÜNZENBERG HAUPTSTRAßE 22 35516 MÜNZENBERG

BEBAUUNGSPLAN "AN DER GAMBACHER STRASSE" IN DER GEMARKUNG OBER-HÖRGERN

OBJEKT NR. 17/347	Entwurf	MASS-STAB 1:1000
BEARBEITUNGSSTAND: Oktober 2017		
BEARBEITET: VOLLHARDT	CAD: SMI	
PLANUNGSBÜRO VOLLHARDT Ing. Büro für Bauwesen und Landschaftsplanung AM VOGELHERD 51 - 35043 MARIENBURG - TEL. 06421/304989-0 - FAX 06421/304989-40 - gvollhardt@vollhardt-plan.de		