

**Amtliche Bekanntmachungen
der Stadt Münzenberg****Betr.. 3. Änderung des Bebauungsplans „Sanierungsgebiet Teilplan A“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a des Baugesetzbuchs (BauGB) – Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses und Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Münzenberg hat in ihrer Sitzung vom 10.10.2017 die 3. Änderung des Bebauungsplans „Sanierungsgebiet Teilplan A“ im Zuge eines beschleunigten Änderungsverfahrens gemäß §13 a BauGB beschlossen. Gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wird der Bebauungsaufstellungsbeschluss (Änderungsverfahren) hiermit ortsüblich bekannt gemacht. Die Bebauungsplanänderung beinhaltet die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzung für die Realisierung von zwei Einzelhäusern auf dem Flurstück Fl. Nr. 560/2 in der Gemarkung Gambach (Mittelstraße 3). Die Bürgerbeteiligung wird durch öffentliche Auslegung der Bebauungsplanänderung gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB sichergestellt.

Der vom Büro Planer FM, Aschaffenburg, erarbeitete Bebauungsplanentwurf sowie der Entwurf der Begründung liegen in der Zeit vom 02.11.2017 – 04.12.2017 in der Stadtverwaltung der Stadt Münzenberg, Stadtteil Gambach, Zimmer 2, Hauptstraße 22, 35516 Münzenberg zur allgemeinen Information der Öffentlichkeit während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Innerhalb dieser Frist können Anregungen (mündlich, schriftlich oder zur Niederschrift) bei der Stadtverwaltung vorgebracht werden. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Da die Bebauungsplanänderung im beschleunigten Verfahren stattfindet, wird von einer Umweltprüfung abgesehen (§ 13a Abs. 3 Satz 1 Ziff. 1 BauGB).

Es wird darauf hingewiesen, dass während der Auslegungsfrist Stellungnahmen abgegeben werden können und nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplans

unberücksichtigt bleiben können (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB und § 4a Abs. 6 BauGB).

Hinweis: Diese Bekanntmachung ist auf der Homepage der Stadt Münzenberg (www.muenzenberg.de) unter „Amtliche Bekanntmachungen“ „3. Änderung des Bebauungsplans Sanierungsgebiet Teilplan A“ eingestellt (4a Abs. 4 Satz 1 BauGB). Außerdem ist auf der Homepage die vom Büro Planer FM ausgearbeitete Planung (Plan-Entwurf mit Begründung vom 24.10.2017) veröffentlicht.

Münzenberg, 24.10.2017

Dr. Isabell Tammer, Erste Bürgermeisterin